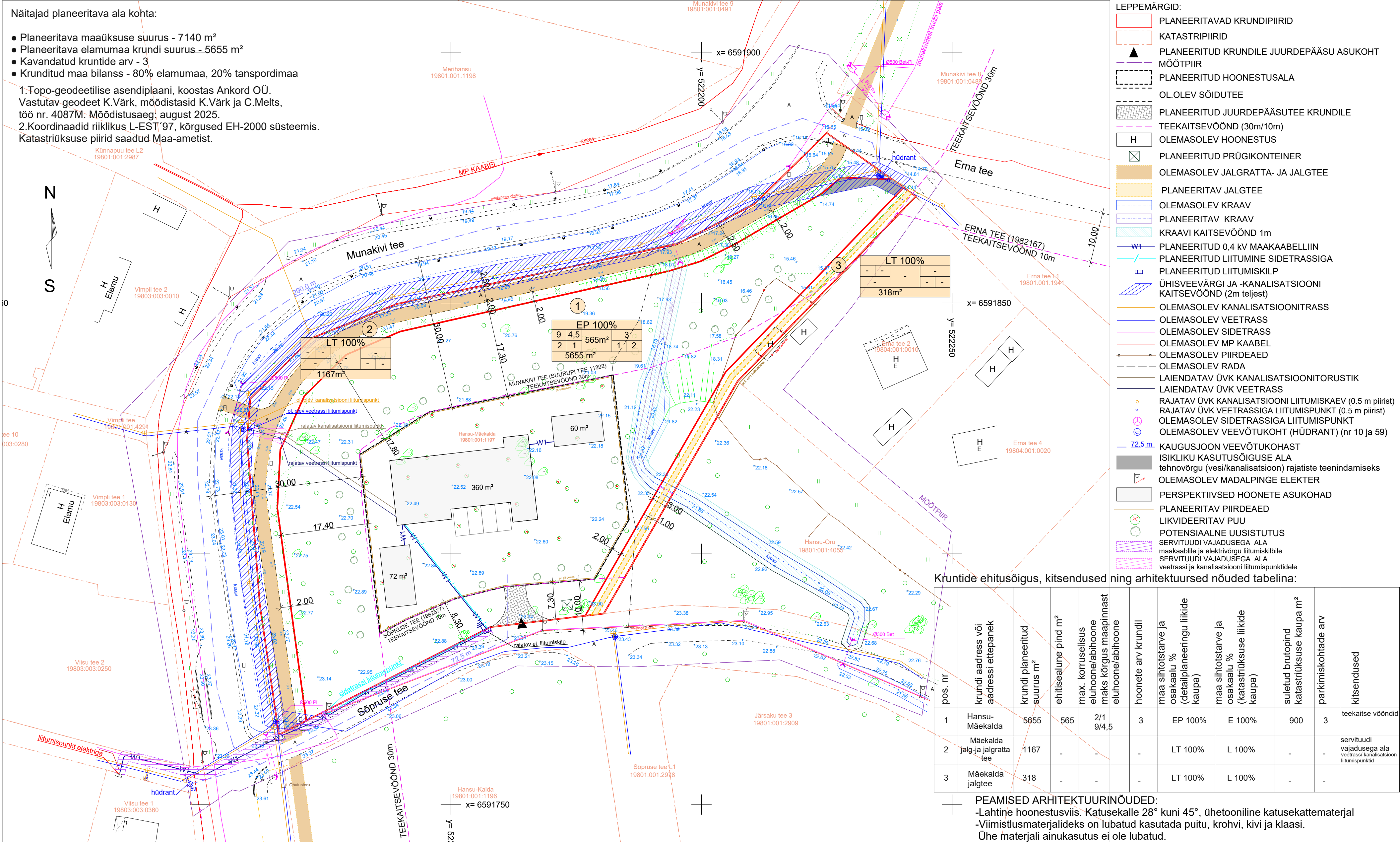


HANSU-MÄEKALDA KINNISTU DETAILPLANEERING



Kruntide ehitusõigus, kitsendused ning arhitektuursed nõuded tabelina:

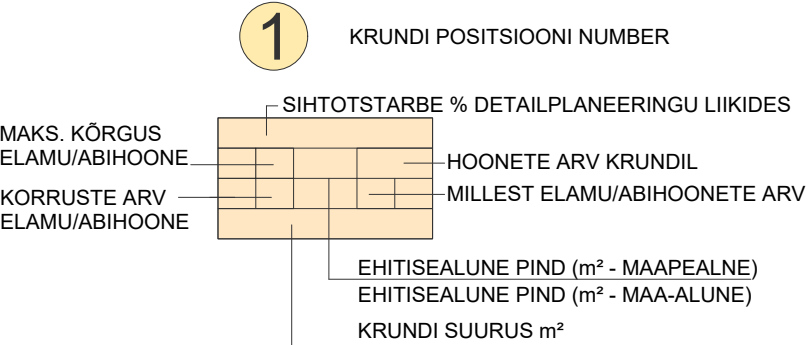
pos. nr	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus m²	ehitisealune pind m²	max. korruselisus eluhoone/abihoone maks kõrgus maapinnast eluhoone/abihoone	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse kaupa m²	parkimiskohtade arv	kitsendused
1	Hansu-Mäekalda	5655	565	2/1 9/4,5	3	EP 100%	E 100%	900	3	teekaitse võõndid
2	Mäekalda jalg- ja jalgratta tee	1167	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	servituudi vajadusega ala veetrassi/kanalisatsioon liitumispunktid
3	Mäekalda jalgtee	318	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	

PEAMISED ARHITEKTUURINÕUDED:

- Lahtine hoonestusviis. Katusekalle 28° kuni 45°, ühtooniline katusekattematerjal
- Viimistlusmaterjalideks on lubatud kasutada puitu, krohvi, kivi ja klaasi.
- Ühe materjali ainukasutus ei ole lubatud.
- Piideaed: Suurupi tee poolisel küljel läbipaistev puitaet, kõrgusega max 1,5 m. Täpsustatud seletuskirjas ptk 6.2 „Arhitektuurinõuded“.
- Elamu kõrgus maksimaalselt 9 m ja abihoonetel kuni 4,5 m maapinnast
- Näha ette hoone katustelt sademevee kokku kogumine kastmisvee otstarbel koos kastmisvee kasutamise võimalusega ning peale kogumist üle jääva vee immutamine pinnasesse enda kinnistul.

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

pos nr	aadressi ettepanek	krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	krundi planeeritud suurus (m²)	moodustatakse kinnistust	liidetavate-lahutatavate osade suurus m²	osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Hansu-Mäekalda	EP elamumaa	5655	Hansu-Mäekalda 19801:001:1197	-5655	maatulundusmaa
2	Mäekalda jalg- ja jalgratta tee	LT transpordimaa	1167	Hansu-Mäekalda 19801:001:1197	-1167	maatulundusmaa
3	Mäekalda jalgtee	LT transpordimaa	318	Hansu-Mäekalda 19801:001:1197	-318	maatulundusmaa



OÜ M.K. Konsultatsioonid Kaarli pst 9-2, Tallinn 10119 telefon 56472104 andro@mkkonsult.ee	OBJEKT:	SUURUPI KÜLAS HANSU-MÄEKALDA MAAÜKSUSE JA LÄHTALA DETAILPLANEERING	DP	Töö nr. 11/18 Kuupäev 21.08.26 Mõõtkava 1:500
Koostas: M.LIHO				
Koostas: A. ROOSILEHT				
Arhitekt: M. LIHO	JOONIS:	PÕHIJOONIS VÄLISVÕRKUDEGA	Joonise nr DP-2	Leht/Lehti 1/1